

PROTOKÓŁ Nr XVIII/25
z sesji Rady Miejskiej w Suraziu w dniu 22.01.2026 r. w Miejsko- Gminnym
Ośrodku Kultury w Suraziu.

W Sesji Rady Miejskiej uczestniczyli:

- radni Rady Miejskiej
- sołtysi
- Burmistrz Surazia Henryk Łapiński
- zaproszeni goście

Lista obecności radnych biorących udział w sesji
/w załączeniu/

Radni nieobecni:

Krzysztof Bibułowicz

Nagranie z przebiegu obrad odzwierciedlające zdarzenia i pełne wypowiedzi osób uczestniczących w sesji Rady Miejskiej w Suraziu jest udostępnione na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod linkiem:
https://esesja.tv/transmisje_z_obrad/2113/rada-miejska-w-surazu.htm

STRESZCZENIE POSIEDZENIA

Pkt.1. Otwarcie XVII Sesji Rady Miejskiej w Suraziu i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Suraziu Pani Teresa Ponińska otworzyła obrady XVIII sesji Rady Miejskiej w Suraziu.

Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad.

Pkt.2. Przyjęcie porządku obrad.

1. Otwarcie XVIII Sesji Rady Miejskiej w Suraziu i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przedstawienie koncepcji lokalizacji farmy wiatrowej i fotowoltaicznej na terenie gminy Suraz, wystąpienie przedstawicieli firm: Grupa Energia Przykona sp. z o.o., OX2 Green sp. z o.o., T&T ECO TECH i Enerco Net.

4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Suraz na lata 2026-2030.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Suraz z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2026r.
6. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Suraz na lata 2026-2027.
7. Przyjęcie protokołu obrad z XVII sesji Rady Miejskiej w Surazu.
8. Informacja Burmistrza Surazu z podjętych działań między sesjami.
9. Zapytania i wolne wnioski
10. Sprawy różne.
11. Zakończenie obrad XVIII sesji Rady Miejskiej w Surazu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej zwróciła się do zebranych o składanie uwag do zaproponowanego porządku obrad.

Radni Rady Miejskiej w Surazu porządek obrad przyjęli 13 głosami za, przy 13 osobach obecnych.

/wykaz imiennego głosowania w załączeniu/

Pkt.3. Przedstawienie koncepcji lokalizacji farmy wiatrowej i fotowoltaicznej na terenie gminy Suraz, wystąpienie przedstawicieli firm: Grupa Energia Przykona sp. z o.o., OX2 Green sp. z o.o., T&T ECO TECH i Enerco Net.

Przedstawiciele powyższych firm zaprezentowali swoje koncepcje lokalizacji farm wiatrowych i fotowoltaicznych na terenie gminy Suraz. Prezentacje dołączono do protokołu.

Obecni na sesji radni, sołtysi i mieszkańcy z terenu gminy Suraz mieli możliwość zadawania pytań, na które firmy udzielały odpowiedzi.

Reasumując dzisiejsze wystąpienie firm Przewodnicząca Rady Miejskiej w Surazu Pani Teresa Ponińska stwierdziła, iż na dzisiejszej sesji Radni nie podejmują ostatecznej decyzji co do budowy farmy wiatrowej. Do tematu wrócimy na spotkaniach komisji i zdecydujemy, czy będziemy podejmować uchwałę intencyjną.

Mieszkańcy wnioskowali o zorganizowanie w gminie konsultacji społecznych powyższych firm z mieszkańcami.

Przedstawiciel firmy OX2 wskazała, iż ustawa wiatrakowa wymusza od firm, inwestorów przeprowadzenie takich konsultacji społecznych, jednak obowiązkowe konsultacje społeczne przeprowadza się po przyjęciu przez

Radnych uchwały intencyjnej uwzględniając w niej konkretną koncepcję budowy farmy na terenie gminy Suraż.

Pkt.4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Suraż na lata 2026-2030.

Sekretarz Gminy Pan Marek Uszyński zapoznał radnych z projektem uchwały. Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

W wyniku głosowania przyjęty został 14 głosami za, przy 14 osobach obecnych jako **Uchwała Nr XVIII/91/2026**

/wykaz imienny głosowania w załączeniu/

Pkt.5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Suraż z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2026r.

Sekretarz Gminy Pan Marek Uszyński zapoznał radnych z projektem uchwały. Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

W wyniku głosowania przyjęty został 14 głosami za, przy 14 osobach obecnych jako **Uchwała Nr XVIII/92/2026**

/wykaz imienny głosowania w załączeniu/

Pkt.6. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Suraż na lata 2026-2027.

Sekretarz Gminy Pan Marek Uszyński zapoznał radnych z projektem uchwały.

Radna Pani Agnieszka Edyta Filipczuk- Żamojda zwróciła się z pytaniem, na jakich portalach będą ogłaszane ewentualne konkursy organizowane przez Gminną Komisję i jak to będzie się odbywało?

Burmistrz Suraża Pan Henryk Łapiński stwierdził, iż na stronie Gminy i bip Urzędu tych otwartych konkursów będzie ewentualnie 1-2, gdyż na to mamy przeznaczone środki w wysokości 5 tys. zł.

Radna Pani Julita Dziemianiuk zaproponowała, aby umieszczać informacje na mediach społecznościowych, gdyż więcej osób z nich korzysta.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

W wyniku głosowania przyjęty został 14 głosami za, przy 14 osobach obecnych jako **Uchwała Nr XVIII/93/2026**

/wykaz imienny głosowania w załączeniu/

Pkt.7. Przyjęcie protokołu obrad z XVII sesji Rady Miejskiej w Suraziu.

Do protokołu nie zostały wniesione uwagi i zastrzeżenia. W związku z powyższym Przewodnicząca Rady zgłosiła wniosek o przyjęcie Protokołu Nr XVII/2025.

Protokół Nr XVII/2025 przyjęty został 14 głosami za, przy 14 osobach obecnych.
/wykaz imienny głosowania w załączeniu/

Pkt.8. Informacja Burmistrza Suraziu z podjętych działań między sesjami.

Burmistrz Suraziu, Pan Henryk Łapiński przedstawił informację z podjętych działań między sesjami, tj.:

- udział w cotygodniowych spotkaniach z wykonawcami modernizacji budynku Urzędu Miejskiego w Suraziu i świetlic w Kowalach i Zawykach, inwestycje są już na ukończeniu,
- udział w spotkaniach opłatkowych na terenie gminy Suraziu oraz na terenie Powiatu,
- spotkanie w siedzibie Parku Biebrzańskiego w celu pozyskania środków na OSP graniczące z Parkiem Narodowym,
- spotkanie z Dyrektorem PGE w sprawie częstych wyłączeń, przerw w dostarczaniu energii na terenie gminy oraz w sprawie zwiększeniem mocy i podłączeń nowo zmodernizowanych budynków gminnych,

Pan Burmistrz podziękował organizatorom korowodu Trzech Króli, który po raz pierwszy odbył się na terenie naszej gminy. Poinformował, iż został wyłoniony z konkursu nowy Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Suraziu – Pani Patrycja Kaczyńska.

Pkt.9 Zapytania i wolne wnioski.

Radny Pan Paweł Litwińczuk stwierdził, iż po remoncie świetlicy w Rynkach nie wykonano. Radny wnioskował o nowe meble i zlew do kuchni w świetlicy oraz jej sprzątnięcie. Radny jest przeciwny dofinansowywania z budżetu kursu autobusu na trasie Poświętne-Suraziu-Łapy, gdyż nikt z niego nie korzysta.

Pan Burmistrz stwierdził, iż remont świetlicy w Rynkach był zaplanowany w budżecie, ale zakupu nowych mebli nie przewidziano. Nadmienił, iż każda miejscowość ma wyodrębniony z budżetu gminy fundusz sołecki i środki z tego budżetu można wykorzystać na zakup mebli. O przeznaczeniu środków z funduszu sołeckiego decydują mieszkańcy danej miejscowości, więc jak uznają, że pilniejszą potrzebą jest zakup mebli do świetlicy to mogą zmienić swój wniosek.

Pan Burmistrz stwierdził, iż o ten kurs Poświętne -Suraziu-Łapy zabiegali mieszkańcy, gdyż był problem z dojazdem dzieci do szkoły w Łapach. Musiałem

przekonać władarzy sąsiednich gmin o przedłużenie tego kursu do miasta Suraż. W przypadku, jak nie będzie potrzeby dojazdu tym kursem, to gmina zrezygnuje. Gmina Suraż do tego kursu dokłada 1000 zł. miesięcznie

Radny Pan Marek Marciszewski zwrócił się z pytaniem, czy z kursu po terenie gminy Suraż autobusu szkolnego mogą za opłatą korzystać mieszkańcy gminy i czy zamontowano kamery na terenie PSZOK-u w Surażu?

Pan Burmistrz stwierdził, iż jest to otwarta linia PKS i mogą z niej również korzystać mieszkańcy gminy z odpowiednią opłatą. Kamery nie zostały jeszcze zamontowane na punkcie PSZOK.

Radny Pan Marek Marciszewski zwrócił się z pytaniem, czy na terenie naszej gminy jest ulga przy opłatach za odbiór odpadów dla osób posiadających Kartę Dużej Rodziny? Wnioskował radny o wrócenie do tego tematu przy kolejnym ustalaniu stawek za odbiór odpadów.

Pkt.10. Sprawy różne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Surażu Pani Teresa Ponińska zapoznała radnych z pismem mieszkańców wsi Średzińskie, którzy sprzeciwiają się budowie farmy wiatrowej na terenie gminy Suraż oraz z pismem OSP w Kowalach w sprawie przekazania do jednostki OSP w Kowalach wozu strażackiego.

Burmistrz Suraża Pan Henryk Łapiński stwierdził, iż ten wóz strażacki po uzgodnieniu z radnymi został wystawiony do sprzedaży, na chwilę obecną jednak nie znalazł się kupiec.

Radny Pan Paweł Jaroszko stwierdził, iż radni zdecydowali na komisjach o jego sprzedaży, więc dalej próbujemy go sprzedać.

Radny Pan Bogdan Owczarczuk zaproponował do tematu powrócić na komisjach.

Radny Pan Paweł Litwińczuk stwierdził, iż mieszkańcy miejscowości Rynki, też są przeciwni budowie farmy wiatrowej w naszej gminie.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, iż w tym celu zaproszono na dzisiejszą sesję przedstawicieli firm zainteresowanych budową farmy na naszym terenie celem szerszego odbioru i możliwości wypowiedzenia się mieszkańców w tym temacie. Zanim Radni podejmą decyzję chcemy poznać stanowisko mieszkańców gminy.

Pkt.11. Zakończenie obrad XVIII sesji Rady Miejskiej w Surażu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Teresa Ponińska podziękowała za udział w obradach i zamknęła obrady XVIII Sesji Rady Miejskiej w Surażu.

Godzina zakończenia obrad 13²⁵

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Pani Teresa Ponińska

Protokołowała: S. Filipczuk



Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Przyjęcie porządku obrad.

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Julita Dziemianiuk, Agnieszka Edyta Filipczuk- Żamojda , Anna Jurczak, Sławomir Kubaj, Paweł Litwińczuk, Marek Marciszewski, Justyna Mojsak, Bogdan Owczarczuk, Magdalena Owczarczuk, Teresa Ponińska, Adam Sosnowski, Anna Wilenta, Teresa Zimnoch

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Krzysztof Bibułowicz, Paweł Jaroszko

Głosowanie z dnia: 22.01.2026, 09:04:23

Wyniki głosowania

**Głosowano w sprawie: Projekt uchwały w sprawie uchwalenia
Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem
Gminy Suraż na lata 2026-2030.**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Julita Dziemianiuk, Agnieszka Edyta Filipczuk- Żamojda , Paweł Jaroszko, Anna Jurczak, Sławomir Kubaj, Paweł Litwińczuk, Marek Marciszewski, Justyna Mojsak, Bogdan Owczarczuk, Magdalena Owczarczuk, Teresa Ponińska, Adam Sosnowski, Anna Wilenta, Teresa Zimnoch

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Krzysztof Bibułowicz

Głosowanie z dnia: 22.01.2026, 12:42:03

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Suraz z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2026r.

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Julita Dziemianiuk, Agnieszka Edyta Filipczuk- Żamojda , Paweł Jaroszko, Anna Jurczak, Sławomir Kubaj, Paweł Litwińczuk, Marek Marciszewski, Justyna Mojsak, Bogdan Owczarczuk, Magdalena Owczarczuk, Teresa Ponińska, Adam Sosnowski, Anna Wilenta, Teresa Zimnoch

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Krzysztof Bibułowicz

Głosowanie z dnia: 22.01.2026, 12:44:42

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Suraż na lata 2026-2027.

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Julita Dziemianiuk, Agnieszka Edyta Filipczuk- Żamojda , Paweł Jaroszko, Anna Jurczak, Sławomir Kubaj, Paweł Litwińczuk, Marek Marciszewski, Justyna Mojsak, Bogdan Owczarczuk, Magdalena Owczarczuk, Teresa Ponińska, Adam Sosnowski, Anna Wilenta, Teresa Zimnoch

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Krzysztof Bibułowicz

Głosowanie z dnia: 22.01.2026, 12:47:22

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Przyjęcie protokołu obrad z XVII sesji Rady Miejskiej w Surazhu.

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Julita Dziemianiuk, Agnieszka Edyta Filipczuk- Żamojda , Paweł Jaroszko, Anna Jurczak, Sławomir Kubaj, Paweł Litwińczuk, Marek Marciszewski, Justyna Mojsak, Bogdan Owczarczuk, Magdalena Owczarczuk, Teresa Ponińska, Adam Sosnowski, Anna Wilenta, Teresa Zimnoch

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Krzysztof Bibułowicz

Głosowanie z dnia: 22.01.2026, 12:48:33

Farma Wiatrowa Suraz



Green Power Development to polska firma z **ponad 15-letnim doświadczeniem** w kompleksowym przygotowaniu projektów farm wiatrowych oraz instalacji fotowoltaicznych w Polsce.

Misją Spółki jest rozwój energetyki odnawialnej z poszanowaniem **interesów ekonomicznych, ekologicznych i społecznych.**

Współpracujemy z **kluczowymi inwestorami na polskim rynku**, realizując projekty oparte na rzetelnej analizie, odpowiedzialności oraz długofalowej wartości.

Green Power Development jest firmą tworzoną przez doświadczonych specjalistów, łączących wiedzę branżową z praktycznym podejściem do realizacji inwestycji.



**GREEN POWER
DEVELOPMENT**

OX2 to firma założona w **2004 roku** w Szwecji, obecna na rynku polskim od **2019 roku**. W ciągu **ostatnich sześciu lat działalności w Polsce** zrealizowała **11 projektów farm wiatrowych**, które zostały oddane do użytku.

OX2 zatrudnia około **500 pracowników** i prowadzi działalność na **kilkunastu rynkach międzynarodowych**, w tym w krajach skandynawskich, na Litwie, w Polsce, Francji, Rumunii, Hiszpanii, we Włoszech i Grecji oraz w Australii.

Firma współpracuje z **czołowymi producentami turbin wiatrowych**, realizując projekty zgodnie z najwyższymi standardami technicznymi i jakościowymi.



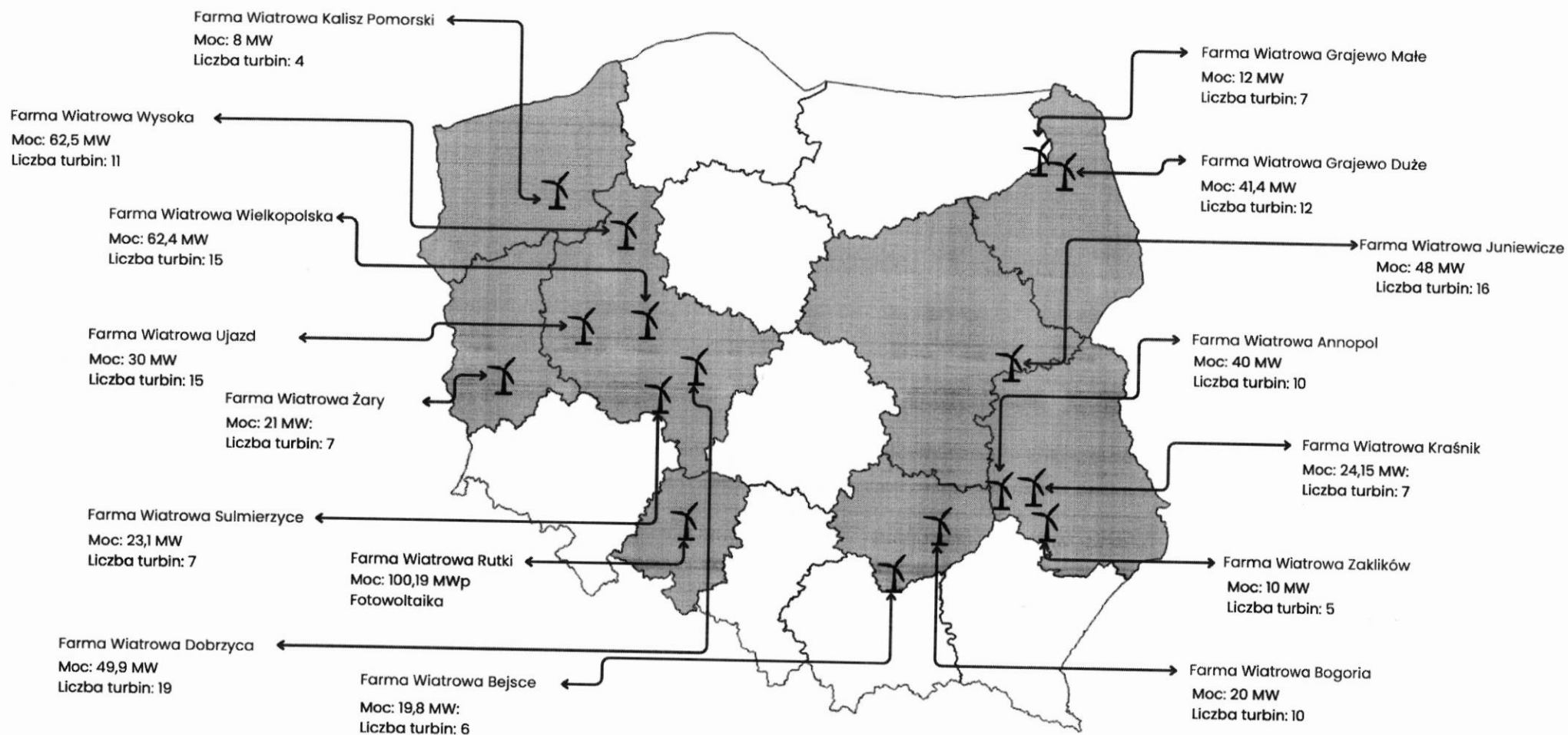


**GREEN POWER
DEVELOPMENT**



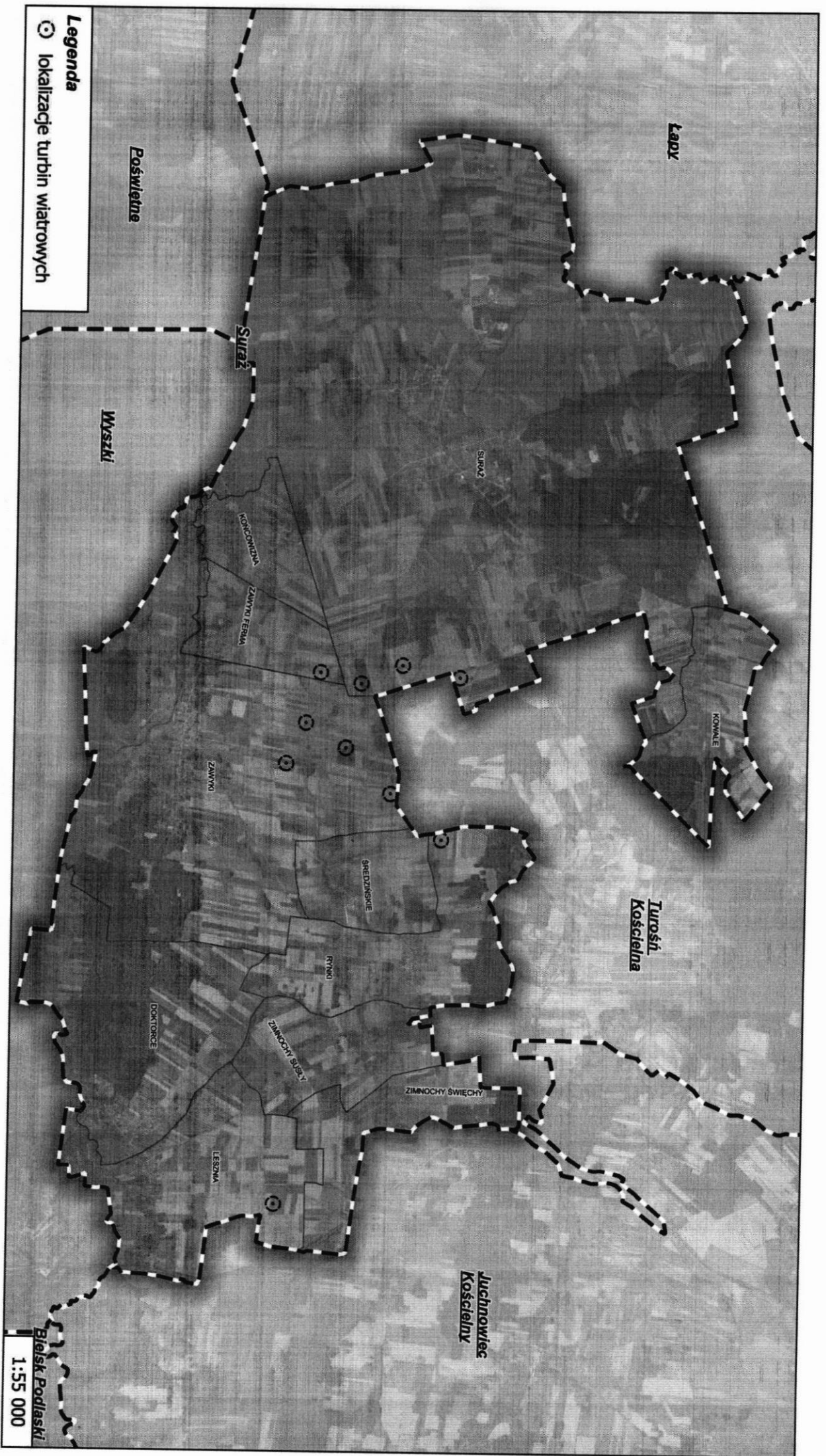
- rozpoczęcie współpracy 2019r.
- 4 farmy oddane do użytkowania (107 MW)
 - 1 projekt w fazie budowy
 - 6 projektów w trakcie realizacji

Projekty wiatrowe, fotowoltaiczne i magazynowe



Farma Wiatrowa Suraż – założenia projektu

- **10 turbin wiatrowych zlokalizowanych w obrębach Zawyki, Zawyki Ferma, Rynki oraz Lesznia,**
- **Nowe turbiny wiatrowe o mocy 6–7 MW każda = wysoki podatek dla Gminy oraz nowoczesne technologie dla komfortu mieszkańców,**
- **1100 metrów – odległość turbiny od najbliższej zabudowy mieszkalnej,**
- **Budowa oraz modernizacja dróg potrzebnych do realizacji inwestycji ok. 20 km**
- **Współpraca z przedstawicielami społeczności lokalnej - wsluchiwanie się w bieżące potrzeby mieszkańców.**



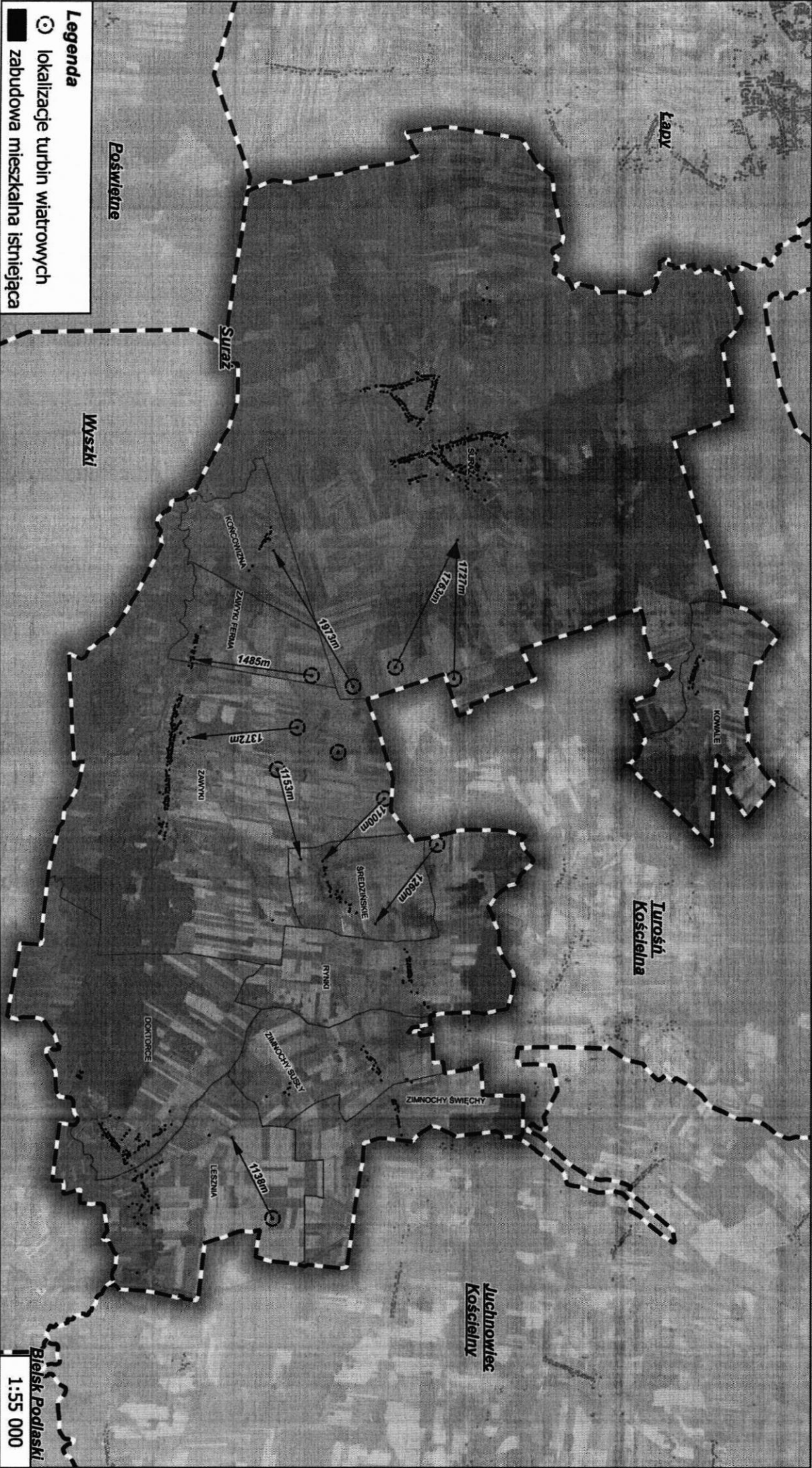
Legenda

⊙ lokalizacje turbin wiatrowych

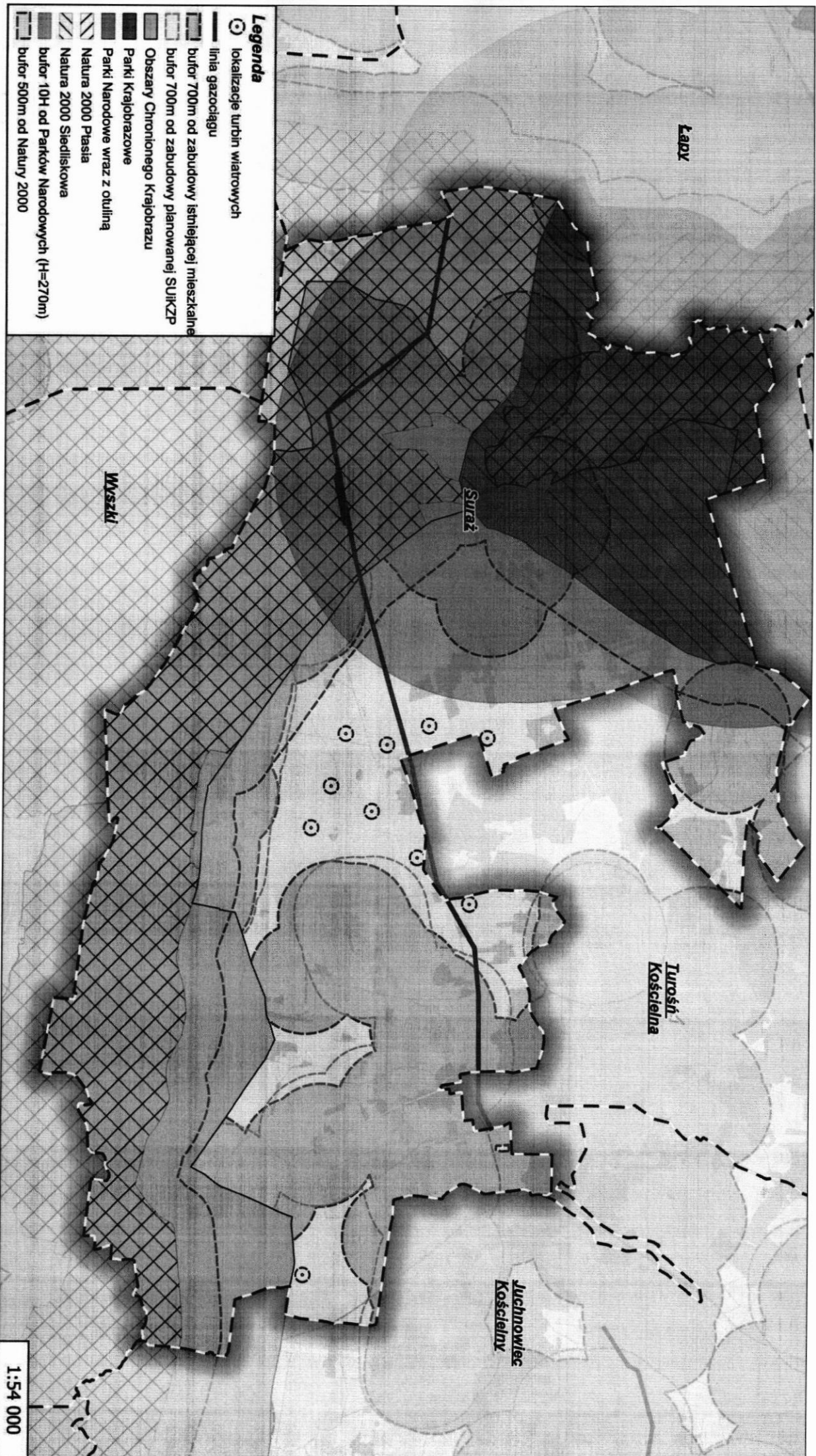
Białsk Podlaski
1:55 000

Legenda

- lokalizacje turbin wiatrowych
- ▬ zabudowa mieszkalna istniejąca



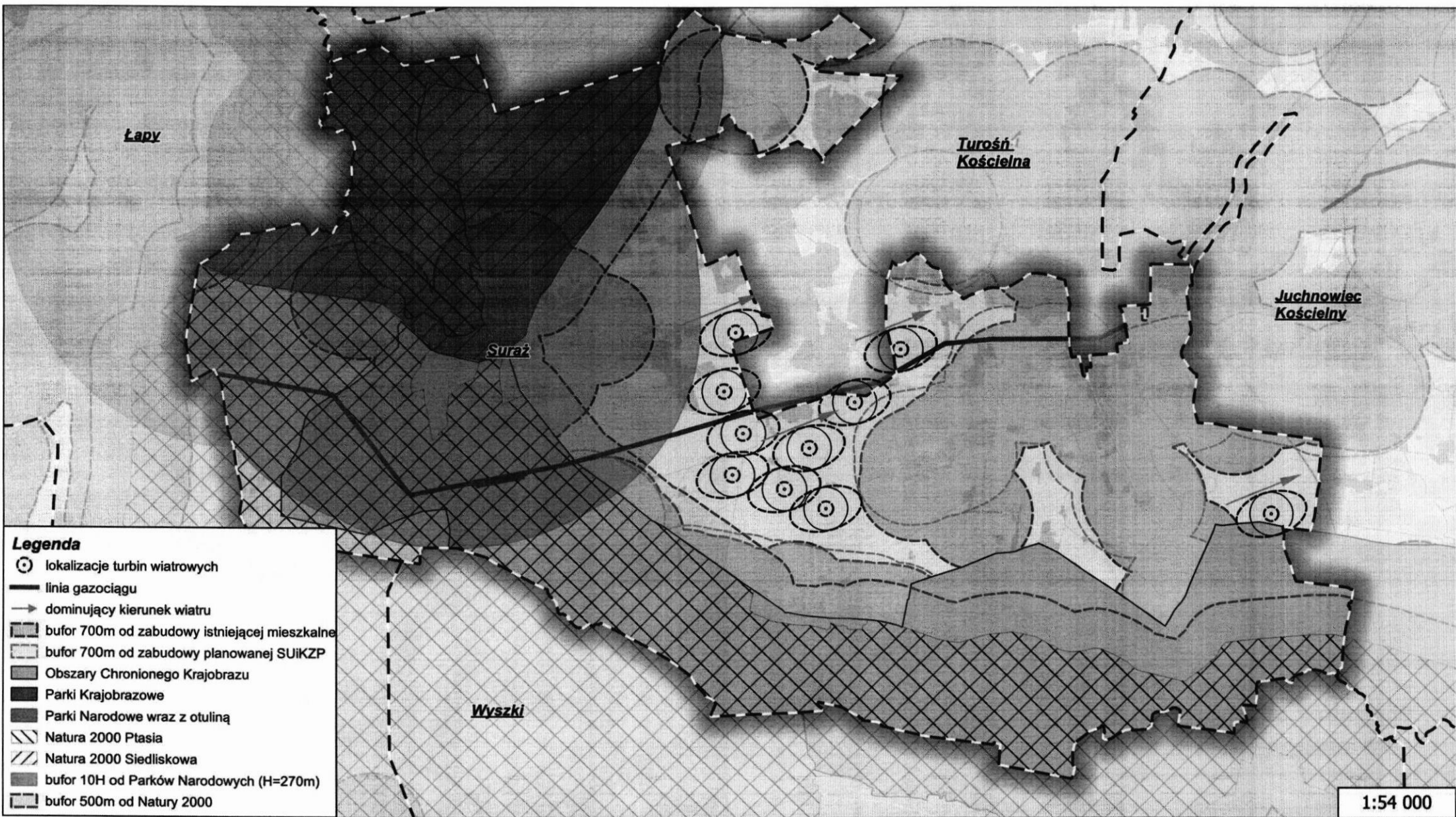
Blesk Podlaski
1:55 000

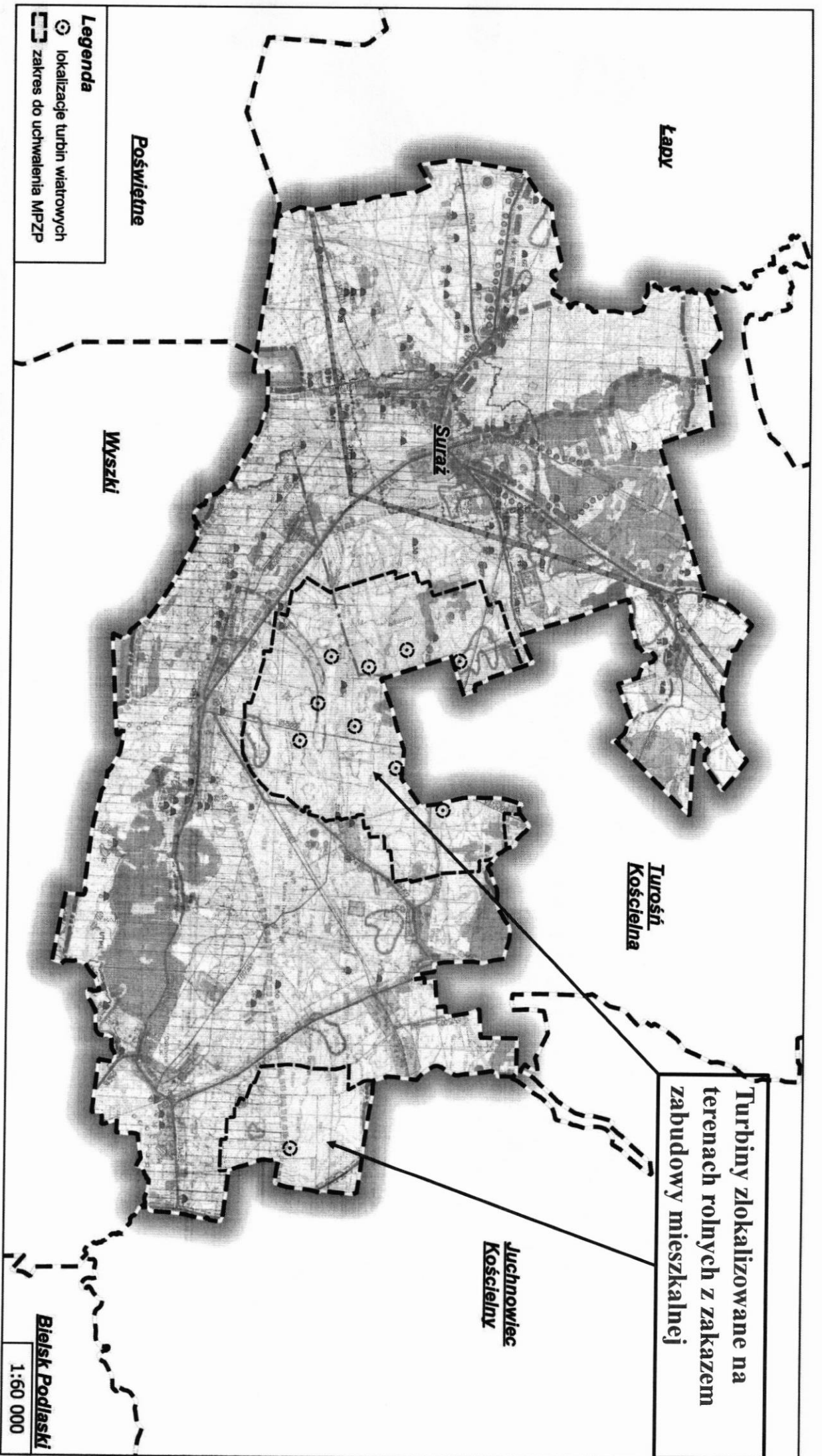


Legenda

- lokalizacje turbin wiatrowych
- linia gazociągu
- ▨ bufor 700m od zabudowy istniejącej mieszkalnej
- ▨ bufor 700m od zabudowy planowanej SUKZP
- ▨ Obszary Chronionego Krajobrazu
- ▨ Parki Krajobrazowe
- ▨ Parki Narodowe wraz z otuliną
- ▨ Natura 2000 Ptasia
- ▨ Natura 2000 Siedliskowa
- ▨ bufor 10H od Parków Narodowych (H=270m)
- ▨ bufor 500m od Natury 2000

1:54 000

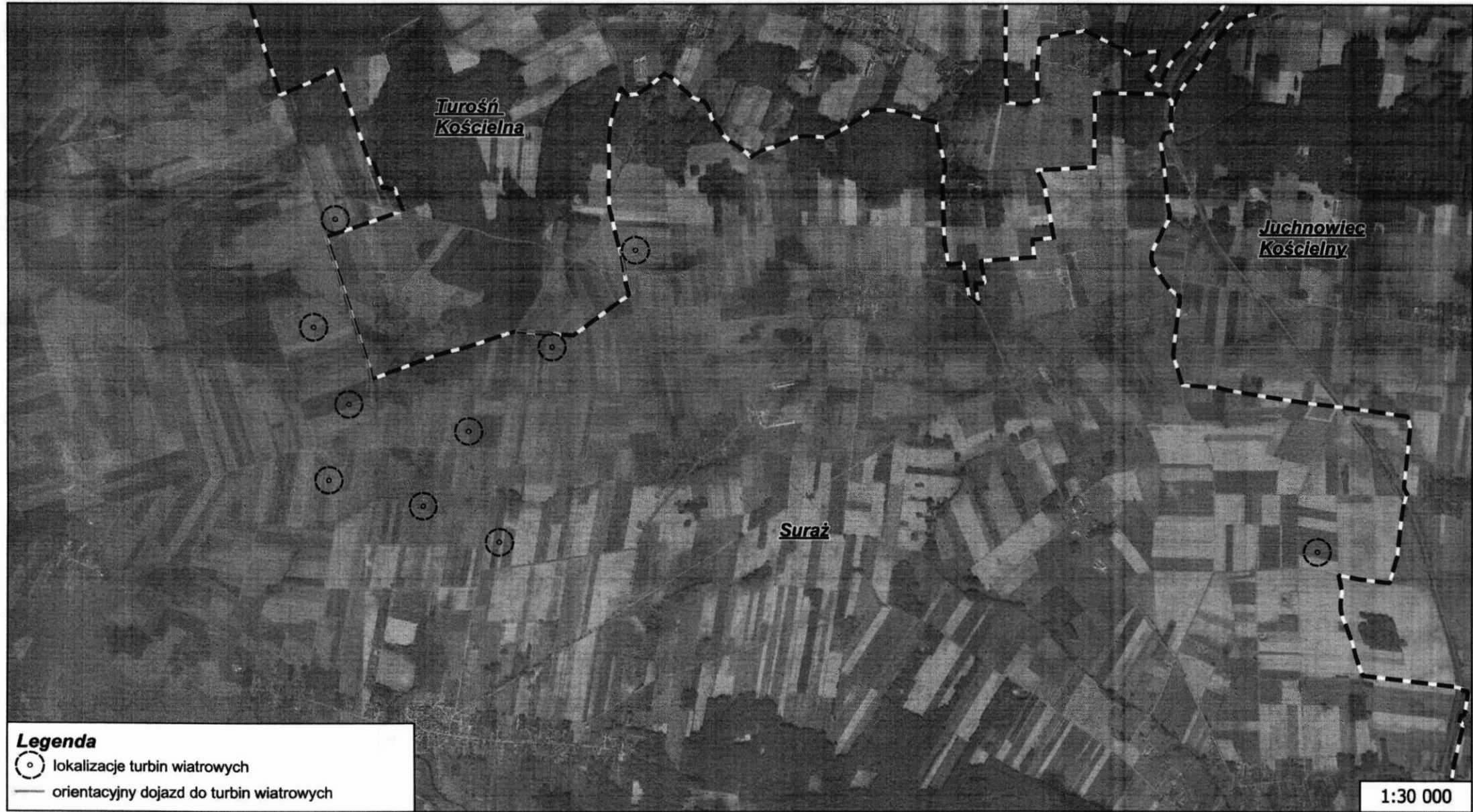




Turbiny zlokalizowane na terenach rolnych z zakazem zabudowy mieszkalnej

Legenda
○ lokalizacje turbin wiatrowych
- - - zakres do uchwalenia MPZP

Bielsk Podlaski
1:60 000



*Turośń
Kościelna*

*Juchnowiec
Kościelny*

Suraż

Legenda
○ lokalizacje turbin wiatrowych
— orientacyjny dojazd do turbin wiatrowych

1:30 000

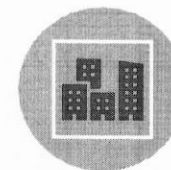
Korzyści dla mieszkańców Gminy – wspólny rozwój



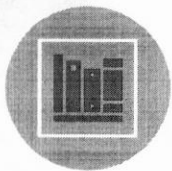
Podatki do budżetu Gminy
ok. 250 tysięcy złotych
rocznie podatku do budżetu
gminy od każdej turbiny
10 turbin wiatrowych wraz z
pozostałą infrastrukturą =
2 500 000 zł



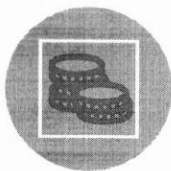
**Modernizacja
infrastruktury drogowej** –
zakładana budowa i
modernizacja ok. 20 km dróg
na terenie Gminy Suraz



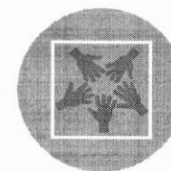
**10% wyprodukowanej
energii dla mieszkańców
Gminy (Prosument
wirtualny)**



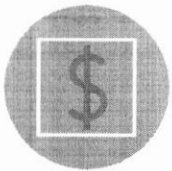
Wsparcie finansowe
lokalnych stowarzyszeń,
szkół, OSP i ośrodków
kultury



**Wynagrodzenie dla
właścicieli nieruchomości**
z tytułu dzierżawy ziemi oraz
służebności gruntowych



NOWE miejsca pracy
dla wielu przedstawicieli
społeczności lokalnej (na
etapie budowy)



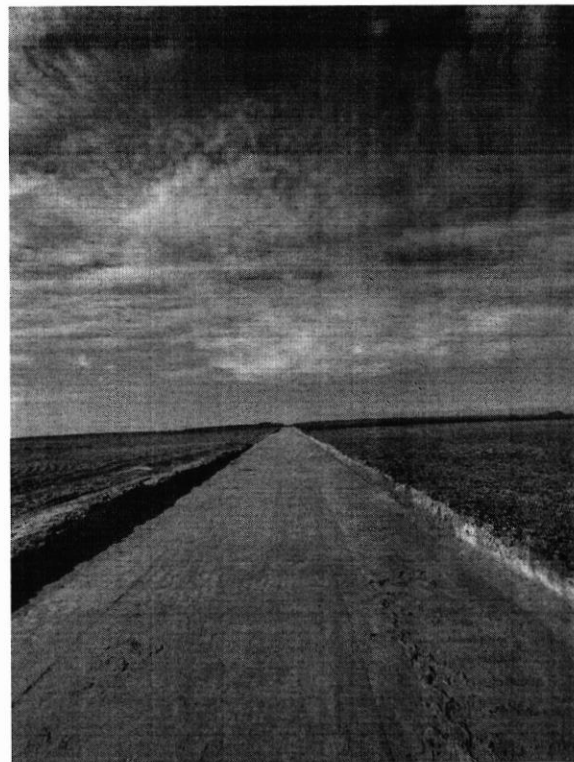
**Atrakcyjność dla
Inwestorów** – strefa
ekonomiczna, możliwość linii
bezpośredniej

Modernizacja drogi gminnej - Farma Wiatrowa Kraśnik

Szerokość
5,5 m

Nośność
12 t/oś

Łagodna
niweleta

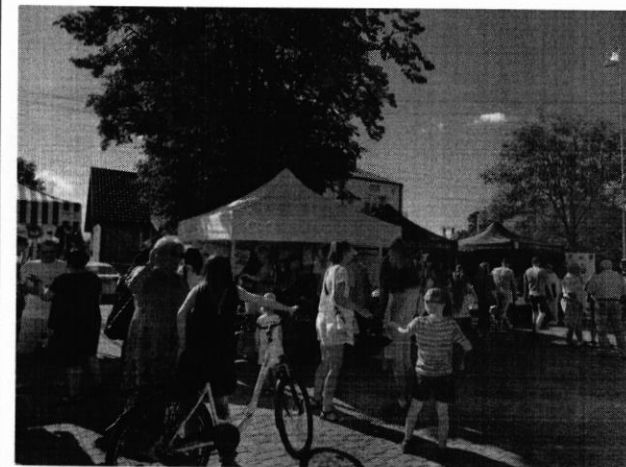


Działania prospołeczne na terenie Gminy Surazh

2022-2025

Dofinansowania:

- Coroczne wsparcie finansowe zespołu „Grodziska”
- Wsparcie finansowe konkursu „Pieśni Maryjnej w Surazhu”
- Dofinansowanie Kiermaszu Świątecznego w Surazhu
- Dofinansowanie Szkoły Podstawowej w Surazhu – zakup mebli
- Dofinansowanie Kół Gospodyń Wiejskich w Surazhu
- Dofinansowanie Ochotniczej Straży Pożarnej w Surazhu – wsparcie zakupu wozu strażackiego

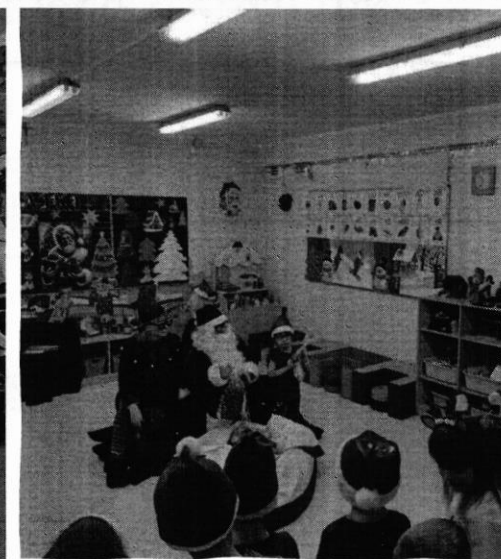


Działania prospołeczne na terenie Gminy Suraż 2022-2025

Zakupy/konkursy:

- Organizacja corocznych konkursów plastycznych dla dzieci
- Zakup wyprawek szkolnych dla uczniów Szkoły Podstawowej w Surażu
- Zakup nagród (sprzęt AGD) na konkurs Kół Gospodyń Wiejskich
- Zakup paczek świątecznych dla dzieci Szkoły Podstawowej oraz Przedszkola w Surażu

W latach 2022-2025 działania oraz inicjatywy prospołeczne zostały wsparte kwotą ok. 100 000 tys. zł



Harmonogram projektu FW Suraż

1. Zabezpieczanie gruntów pod inwestycje - od stycznia 2022 roku

2. Badania środowiskowe – 2023/2024 rok

3. Uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 2026 rok

4. Uzyskanie warunków przyłączenia - 2027 rok

5. Uzyskania decyzji środowiskowej - 2027 rok

6. Prace geodezyjne, geologiczne i projektowe – 2028 rok

7. Uzyskanie Pozwolenia na budowę – 2028/2029 rok

8. Budowa farmy wiatrowej – koniec 2029 roku

ODBLOKOWANIE ENERGETYKI WIATROWEJ W POLSCE – MARZEC 2023

Nowelizacja ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 9 marca 2023 roku

Najważniejsze założenia:

- Lokalizacja Elektrowni Wiatrowych **WYŁĄCZNIE NA PODSTAWIE MPZP – OCENA PROJEKTU POPRZEZ WYDANIE OPINII I UZGODNIENI** przez ponad 20 kompetentnych instytucji
- **Zapewniony udział społeczeństwa** – obowiązkowe konsultacje społeczne stacjonarnie oraz online
- **Odległość od zabudowy nie mniejsza niż 700 m**
- **Zasady bezpiecznej eksploatacji**
- **10% energii produkowanej z farmy wiatrowej dla mieszkańców gminy**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 14 ust.

1. W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy **rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6.
2. **Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 67 ust. 3 pkt 2

3. Do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian:

2) Przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:

a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, lub

Prawo energetyczne - Dz.U.2026 poz.43 :

Art. 7 ust. 8 pkt 8

8d. Do wniosku o określenie warunków przyłączenia podmiot, o którym mowa w ust. 8a, dołącza w szczególności, w przypadku przyłączania do sieci źródeł innych niż mikroinstalacje: :

1) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku takiego planu, decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla nieruchomości określonej we wniosku, jeżeli jest ona wymagana na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym albo

WIRTUALNY PROSUMENT

podsumowanie

- ✓ **GWARANCJA do 15-letniego korzystania z energii** wyprodukowanej w nowoczesnej przemysłowej elektrowni wiatrowej.
- ✓ Uprawnienie nabywane jest po wykupieniu udziału w mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej.
- ✓ Pula całkowitej mocy do rozdysponowania w ramach programu powinna być nie mniejsza niż 10 % całkowitej mocy zainstalowanej w danej gminie.
- ✓ Wirtualny prosument – licznik poboru energii – adres
- ✓ Maksymalny udział przypadający na jednego prosumenta to 2 kW.
- ✓ Maksymalny udział przypadający na punkt poboru energii obiektu gminnego to 50 kW – projekt zmiany ustawy.
- ✓ Koszt nabycia udziału określony jest w ustawie na podstawie współczynników podawanych w drodze rozporządzeń.

JAK ZOSTAĆ WIRTUALNYM PROSUMENTEM ?

Zgodnie z USTAWĄ z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych:

Art. 6g. 1. pkt 2.

W terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę elektrowni wiatrowej stała się ostateczna, inwestor informuje wójta (...) o:

- 1) uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) maksymalnym poziomie mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej możliwym do objęcia przez mieszkańców gminy (...)
- 3) prognozowanej rocznej ilości energii elektrycznej wytwarzanej przez elektrownię wiatrową (...)
- 4) koszcie budowy elektrowni wiatrowej (...)

Art. 6g. 1. pkt 5.

Mieszkaniec gminy może zgłosić chęć objęcia udziału w mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej nie większego niż 2 kW na każdy własny punkt poboru energii

Wyliczenie efektywności inwestycji w wirtualnego prosumenta

$$\mathbf{WKB_{ew} = C_{rew} * RWP_{ew} * 6,7/1000}$$

Cena referencyjna - C_{rew}	324	zł/MWh
Referencyjny roczny wolumen produkcji energii elektrycznej - RWP_{ew}	3300	MWh/MW
Maksymalny koszt budowy - WKB_{ew}	7163,64	zł/kW

$$7163,64 \times 2\text{kW} = \mathbf{14\ 327,28\ \text{zł}}$$

- ✓ **11 983 680 zł** wartość prognozowanej puli energii dedykowanej wirtualnym prosumentom
- ✓ **3995 zł** roczna wartość energii elektrycznej przypadającej na jednego prosumenta
- ✓ **3,59 roku** okres zwrotu inwestycji

Szacunkowa roczna produkcja energii elektrycznej przypadającej wirtualnym prosumentom

Udział mocy zainstalowanej dedykowanej wirtualnym prosumentom	10%	%
Pula mocy dedykowanej wirtualnym prosumentom	6 000	kW
Prognozowana roczna ilość wytwarzanej energii elektrycznej z 1 kW mocy	3 329	kWh/kW/rok
Prognozowana pula energii elektrycznej dedykowanej wirtualnym prosumentom	19 972 800	kWh/rok
Liczba chętnych prosumentów przy założeniu alokacji 2 kW/prosumenta	3000	prosumentów
Prognozowana roczna ilość wytwarzanej energii elektrycznej na 1 prosumenta.	6 658	kWh/rok

Wyliczenie efektywności inwestycji w wirtualnego prosumenta

Cena energii elektrycznej przyjęta do analizy	0,60	zł/kWh
Wartość prognozowanej rocznej puli energii elektrycznej dedykowanej wirtualnym prosumentom	11 983 680	zł
Wartość prognozowanej rocznej ilości wytwarzanej energii elektrycznej.	3 995	zł
Koszt zakupu udziału 2 kW mocy	14 327	zł
Okres zwrotu inwestycji	3,59	lat

Ile to jest 10 % ?

Szacunkowa roczna produkcja energii elektrycznej Farmy Wiatrowej

przy założeniu Farmy Wiatrowej składającej się z 10 turbin wiatrowych o mocy zainstalowanej 6 MW oraz produktywności na poziomie 35 %

199 728 MWh/rok

10 % = 19 972,8 MWh/rok = 19 972 800 kWh/rok

do przekazania mieszkańcom Gminy

X 0,6 zł

= 11 983 680 zł

/ 6000 kWh (średnie roczne zużycie energii na jedno gospodarstwo domowe)

= 3 328,8 GOSPODARSTW DOMOWYCH

zaopatrzonych w energię

Nasze inwestycje

Farma Wiatrowa Kraśnik

- **Gmina:** Kraśnik
- **Ilość turbin:** 7
- **Model:** Vestas 126 o mocy 3,45MW
- **Łączna Moc:** 24,15MW.
- **Produkcja:** 79 GWh
- **Pokrycie zapotrzebowania:** 16 000 gospodarstw
- **Etap:** Eksploatacja



Farma Wiatrowa Bejsce

- **Gmina:** Bejsce
- **Ilość turbin:** 6
- **Model:** Vestas 126 o mocy 3,3 MW
- **Łączna Moc:** 19,8 MW.
- **Produkcja:** 65 GWh
- **Pokrycie zapotrzebowania:** 20 000 gospodarstw
- **Etap:** Eksploatacja



Farma Wiatrowa Wysoka

- **Gmina:** Wysoka
- **Ilość turbin:** 11
- **Model:** Nordex 149 o mocy 5,5 - 5,7 MW
- **Łączna Moc:** 62,5 MW.
- **Produkcja:** 180 GWh
- **Pokrycie zapotrzebowania:** 90 000 gospodarstw
- **Etap:** Eksploatacja



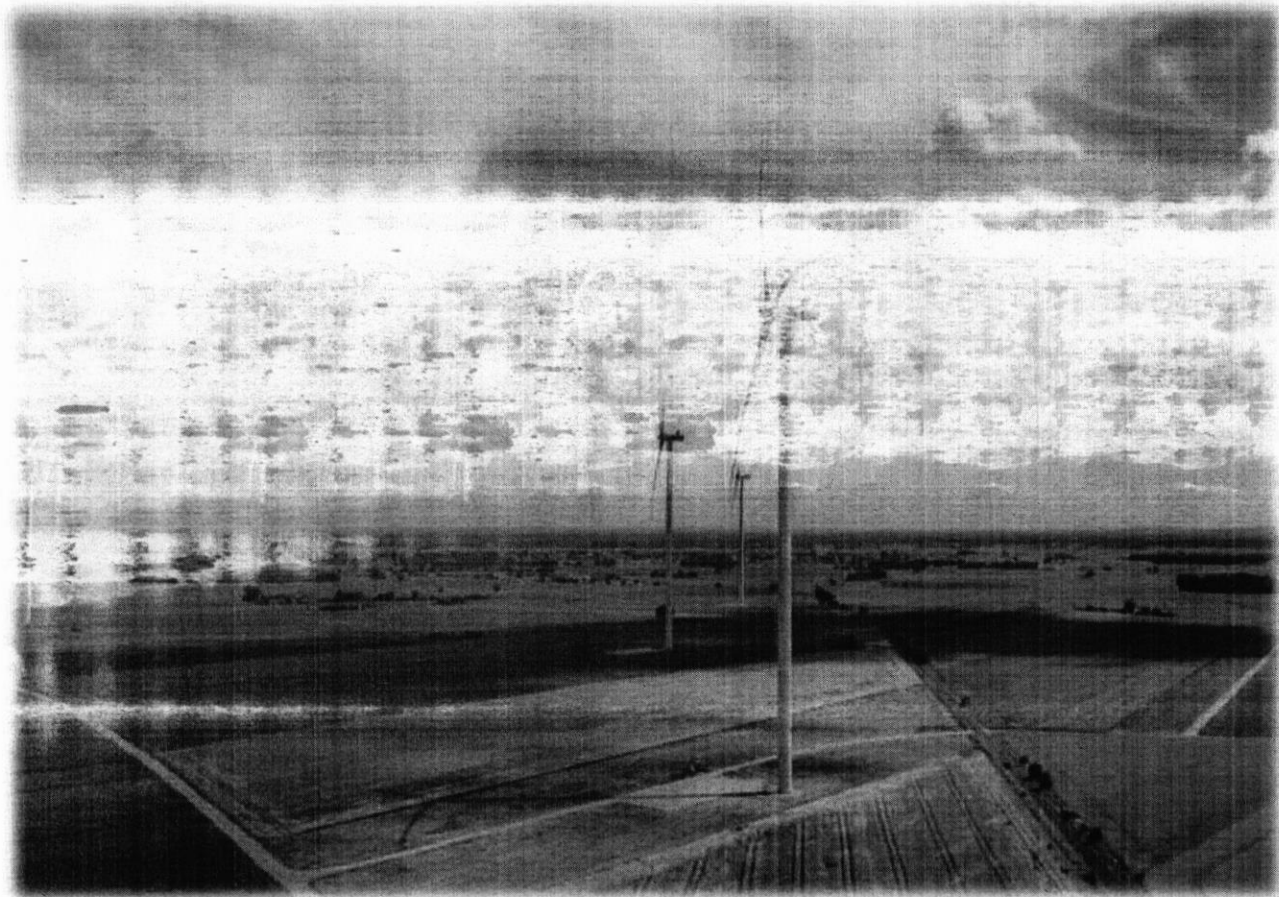
Farma Wiatrowa Juniewiczze

- **Gmina:** Huszlew
- **Ilość turbin:** 16
- **Model:** Nordex N117 o mocy 3 MW
- **Łączna Moc:** 48 MW.
- **Produkcja:** 139 GWh
- **Pokrycie zapotrzebowania:** 32 000 gospodarstw
- **Etap:** Eksploatacja



Farma Wiatrowa Żary

- **Gmina:** Żary
- **Model:** Nordex N117 o mocy 3 MW
- **Łączna Moc:** 21 MW
- **Produkcja:** 66 GWh
- **Pokrycie zapotrzebowania:** 14 000 gospodarstw
- **Etap:** Eksploatacja



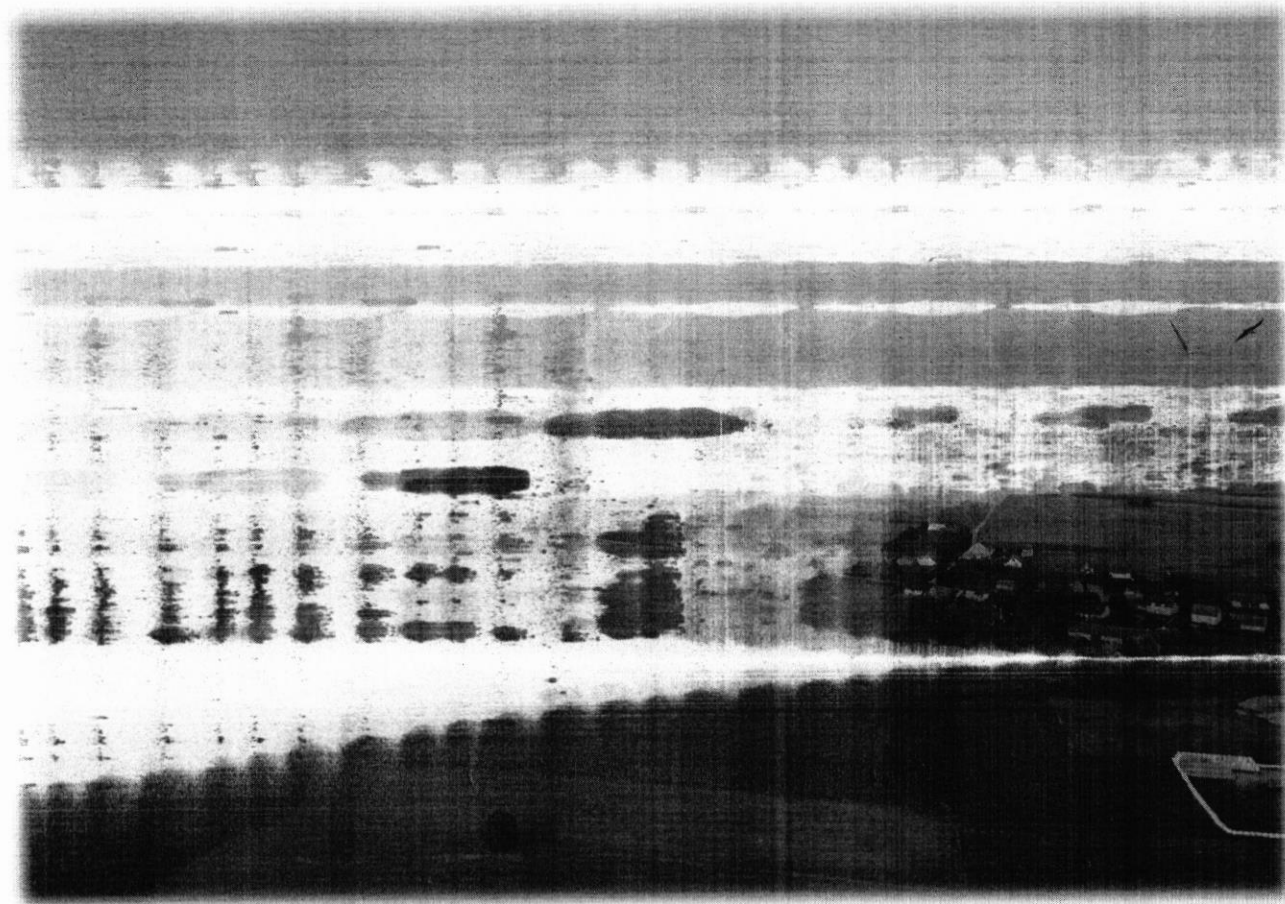
Farma Wiatrowa Sulmierzyce

- **Gmina:** Sulmierzyce
- **Ilość turbin:** 7
- **Model:** Vestas 126 o mocy 3,3 MW
- **Łączna Moc:** 23,1 MW
- **Produkcja:** 67,6 GWh
- **Pokrycie zapotrzebowania:** 21 000 gospodarstw
- **Etap:** Eksploatacja



Farma Wiatrowa Grajewo Duże + Grajewo Małe

- Inwestor: Energinet
- Ilość turbin: 12 + 7
- Model: Vestas V90-3.0 MW / Vestas V110-3.0 MW
- Liczba Modułów: 10 / 11 MW
- Produkcja: 136,000 kWh / 12 GWh
- Data oddania do użytku: 2014 / 2015
- Etap: Eksploatacja



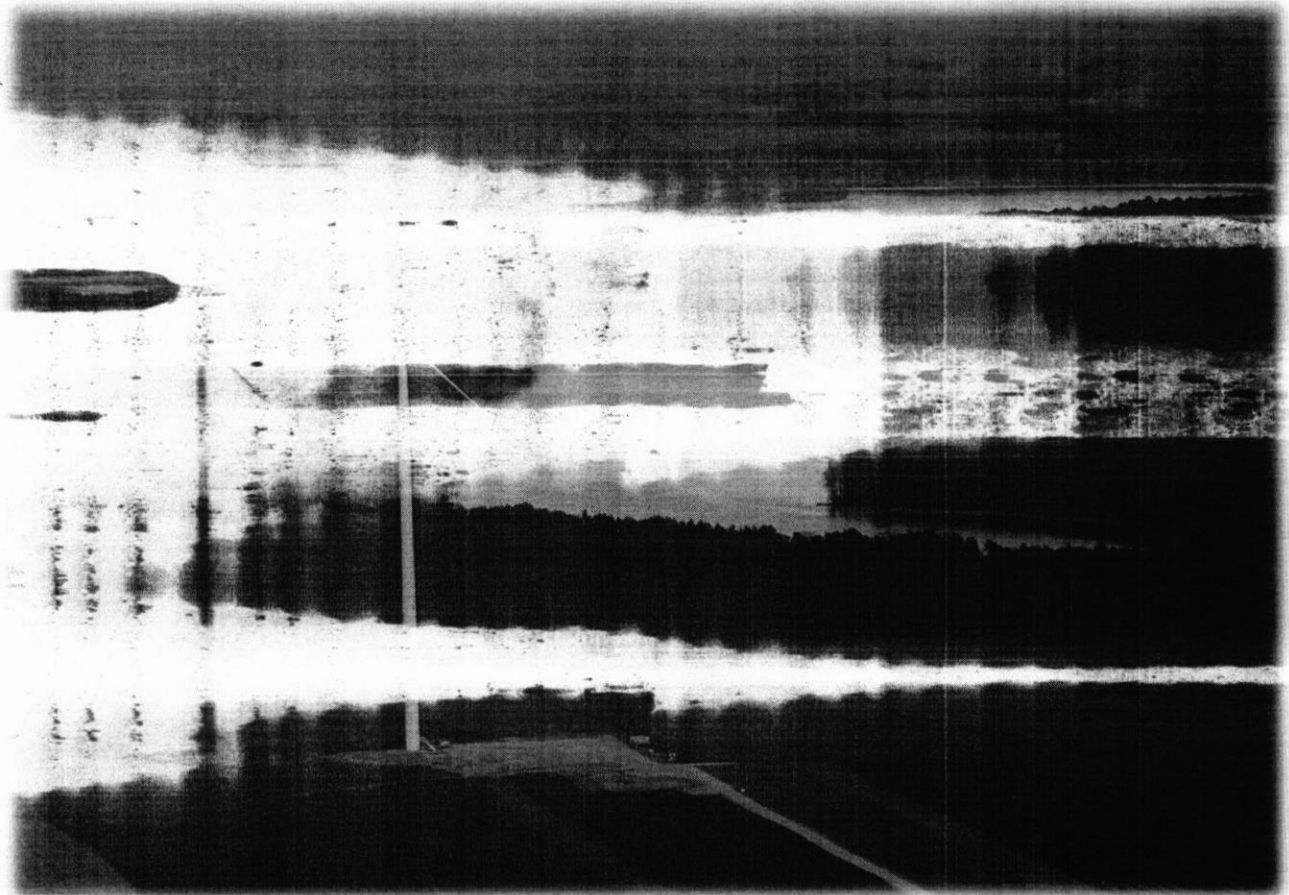
Farma Wiatrowa Bogoria

- **Gmina:** Bogoria
- **Ilość turbin:** 10
- **Model:** Vestas 110 o mocy 2 MW
- **Łączna Moc:** 20 MW
- **Produkcja:** 75 GWh
- **Pokrycie zapotrzebowania:** 15000 gospodarstw
- **Etap:** Eksploatacja



Farma Wiatrowa Kalisz Pomorski

- **Localizacja:** Kalisz Pomorski
- **Ilość turbin:** 4
- **Model:** Vestas V100 o mocy 2 MW
- **Łączna Moc:** 8 MW
- **Produkcja:** 12 GWh
- **Realizacja:** 2007-2008
- **Etapy:** Eksploatacja







T&T Eco Tech

Poznań 30 Styczeń 2026

ECO ELEKTROWNIA SURAŻ

Farma wiatrowa i fotowoltaiczna

Nasza oferta obejmuje 160 MW mocy zainstalowanej w ramach:

- ▶ 16 Turbin Wiatrowych (każda o mocy 7 MW)
- ▶ Farma Fotowoltaiczna o mocy ok 50 MW

W ramach Inwestycji budowa infrastruktury Energetycznej w postaci:

- ▶ Stacji Transformatorowej – GPO (Główny Punkt Odbioru)
- ▶ Stacji Transformatorowej – GPZ (Główny Punkt Odbioru)
- ▶ Magazynu Energii
- ▶ Przebudowa Sieci Energetycznej SN (średniego napięcia) i NN (niskiego napięcia)
- ▶ Budowa wewnętrznej linii kablowej SN

Budowa , Remont i Przebudowa infrastruktury drogowej

Planowana Powierzchnia objęta inwestycją to ok. 500 ha - teren wytypowany w oparciu o analizę uwzględniającą uwarunkowania prawne i techniczne dla tego typu przedsięwzięć w tym:

- minimum 700 metrów od obiektów mieszkalnych
- 500 metrów od terenów „Natura 2000”
- 1500 metrów od Parków Narodowych
- 500 metrów od Rezerwatów Przyrody

Korzyści płynące z planowanej inwestycji dla jej mieszkańców :

Spółdzielnia Energetyczna - możliwość uczestnictwa wszystkich zainteresowanych mieszkańców gminy , przedsiębiorstw i instytucji (w tym Gminy jako osoby prawnej i podmiotów powiązanych) w Spółdzielni Energetycznej , której powstanie zainicjujemy i dzięki której

- ▶ każdy Członek będzie mógł kupować prąd w obniżonej cenie o wartość kosztów przesyłu (czyli do 40 % taniej).
- ▶ każdy Członek posiadający własną instalację fotowoltaiczną może za pośrednictwem Spółdzielni sprzedawać prąd i na tym zarabiać.

Niższe ceny prądu to nie tylko ulga dla gospodarstw domowych, to także przewaga konkurencyjna dla działających w Gminie przedsiębiorstw.

Możliwość zaoferowania znacznie niższych cen prądu potencjalnym inwestorom stanowić będzie swoisty magnes dla lokowania na terenie Gminy nowych inwestycji.

Właściciele gruntów na terenie inwestycji będą otrzymywać czynsz z tytułu:

- ▶ Posadowienia fundamentu
- ▶ Omiatania śmigłem terenu
- ▶ Instalacji Fotowoltaicznej
- ▶ Wpływu inwestycji na posiadany grunt jeżeli znajduje się do 800 m od wiatraka

Korzyści Gminy – coroczny podatek w wysokości 2% od wartości inwestycji – turbin wiatrowych, instalacji fotowoltaicznych , GPO, GPZ, magazynów energii i infrastruktury towarzyszącej (linii kablowej , dróg itp.).

Szacowana suma rocznych wpływów to 8 do 9 milionów złotych w zależności od finalnego rozmiaru i kosztów całego przedsięwzięcia.

ECO TECH POZNAŃ

Jerzy Mróz	Łukasz Tomczak
600 920 137	789 800 323



Budowa Parku Wiatrowego

szansą na rozwój gminy Suraż



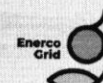
Od 25 lat **Enerconet** realizuje liczne projekty w obszarze OZE. W tym czasie przygotowaliśmy, wybudowaliśmy i oddaliśmy do eksploatacji farmy wiatrowe złożone **ze 150 turbin o łącznej mocy 330 MW**, a także wdrożyliśmy ambitny projekt sieci dystrybucyjnej, podłączonej bezpośrednio do Krajowego Systemu Przesyłowego.

W Grupie **EnercoNet** działamy w sposób komplementarny, łącząc różnorodne obszary działalności. **Enerco Sp. z o.o.** prowadzi intensywne prace nad rozwojem projektów związanych z budową farm wiatrowych o dużej mocy. Rozwija również nowoczesne narzędzia dedykowane obrotowi energią pomiędzy podmiotami zaangażowanymi w jej wytwarzanie i konsumpcję. W naszej Grupie mamy również **serwisową Wind Service**, odpowiedzialną za serwisowanie turbin wiatrowych oraz **Wind Service Dystrybucja** – operatora istniejących projektów wiatrowych. Do grupy należy także **EnercoGrid**, spółka specjalizująca się w systemach dystrybucyjnych. Uzupełnieniem naszej oferty jest **Reo.pl** – spółka zajmująca się obrotem zieloną energią, dzięki której stworzyliśmy pierwszą w Polsce **Platformę Handlu Energią** pochodzącą wyłącznie z **OZE**.

Dzięki naszym kompetencjom realizujemy kompleksowe działania – od projektowania i budowy, przez obsługę i serwis, aż po handel energią pochodzącą z farm wiatrowych i fotowoltaicznych.



Spółki w Grupie:



Kompleksowe podejście do projektów

EnercoNet wyróżnia się ekspercką wiedzą i bogatym doświadczeniem w kluczowych obszarach rozwoju projektów farm wiatrowych, oferując:

- kompleksowe zarządzanie procesem rozwoju projektów odnawialnych źródeł energii,
- pozyskiwanie gruntów pod przyszłe inwestycje,
- zapewnienie przyłączenia do sieci oraz współpracę z Operatorami w Polsce,
- pozyskiwanie finansowania,
- zarządzanie budową farm wiatrowych oraz całej infrastruktury towarzyszącej,
- przygotowanie i wdrażanie strategii sprzedaży energii, w tym prognozowanie i bilansowanie,
- realizację umów zakupu energii (PPA i vPPA),
- zarządzanie projektami w fazie operacyjnej oraz spółkami celowymi (SPV), obejmujące obsługę techniczną i administracyjną.

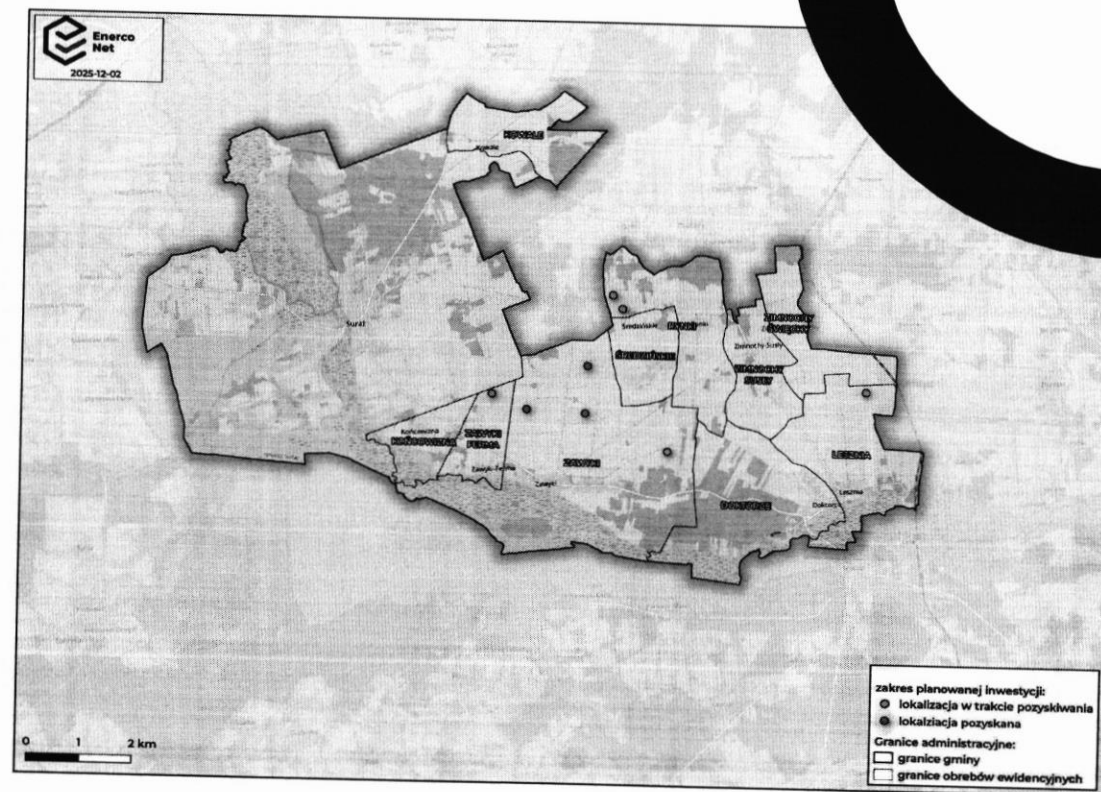


**Park Wiatrowy w Darłowie,
Realizacja i eksploatacja: Grupa Enerconet**

Planowana Inwestycja w Gminie Suraz

Parametry inwestycji

- **Liczba turbin:** ok. 8
- **Moc każdej turbiny:** ~7 MW – zostanie określona na późniejszym etapie
- **Wysokość turbiny:** ok. 170m
- **Lokalizacja:** grunty o niskiej klasie, realizowane na podstawie umów dzierżawy
- **Przewidywany czas eksploatacji:** 30 lat z możliwością przedłużenia – długotrwała inwestycja w przyszłość gminy.



Potencjalne korzyści dla Gminy



Wpływy do budżetu gminy:

- stabilne dochody w wysokości 2,5 mln zł rocznie, przez 30 lat, które mogą zostać przeznaczone na rozwój infrastruktury, edukacji, kultury...



Realizacja i modernizacja infrastruktury i nowe miejsca pracy:

- realizacja inwestycji towarzyszących, m.in. infrastruktury drogowej i wodociągowo-kanalizacyjnej,
- realizacja i współfinansowanie innych niezbędnych inwestycji i projektów w gminie,
- nowe miejsca pracy przy realizacji inwestycji oraz eksploatacji turbin wiatrowych.



Zielona energia w atrakcyjnych cenach:

- możliwość dostawy energii elektrycznej pochodzącej w 100% z OZE na korzystnych warunkach,
- obniżenie kosztów zakupu energii elektrycznej przez gminę,
- symbol zielonej energii: oszczędności na kosztach energii, nowe miejsca pracy, promocja regionu, rozwój infrastruktury i edukacja ekologiczna dla mieszkańców.



Wsparcie lokalnych inicjatyw:

- wsparcie w realizacji projektów społecznych,
- wsparcie edukacji, sportu, kultury i transportu lokalnego.



Szansa na efektywne gospodarowanie gruntami o niskiej klasie



Wpływy do Gminy dzięki inwestycji



“Obecnie dzięki turbinom wiatrowym, mamy około 8 milionów złotych wpływów podatkowych do budżetu. To stanowi około 10% dochodów gminy, to jest tyle, ile np. musimy dołożyć do oświaty. Dzięki pieniądзом „z wiatru” mamy na wkłady własne do wielu inwestycji.”

Radosław Głazewski
Wójt Gminy Darłowo



**Realne korzyści
w Gminie wiejskiej Darłowo,
wynikające z długoletniej
współpracy**

**28
%**

udział podatku z turbin w dochodach
podatkowych gminy

8 mln

roczne wpływy do budżetu z tytułu
podatku od turbin

29

29. miejsce w ogólnopolskim
rankingu zamożności gmin wg.
dochodu/mieszkańca

4.

4. miejsce w ogólnopolskim rankingu
zamożności gmin wg.
dochodu/mieszkańca
w woj. zachodniopomorskim

*<https://wspolnota.org.pl/>

Kluczowe obszary współpracy z Gminą Suraż

Aby móc zrealizować naszą inwestycję niezbędne będzie wsparcie Władz Gminy Suraż w kluczowych obszarach:

1. Planistycznym:

- uchwalenie lub dostosowanie MPZP dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, poprzez zawarcie umowy urbanistycznej (ZPI) lub tradycyjnej procedury uchwalania,
- uwzględnienie planów inwestycyjnych w Planie Ogólnym.

2. Procedur administracyjnych i konsultacji społecznych:

- wsparcie w przeprowadzeniu procedur administracyjnych,
- wspólna organizacja konsultacji społecznych i programów informacyjnych dla mieszkańców.

3. Infrastrukturalnym:

- wspólne planowanie dróg dojazdowych i przyłączy energetycznych

4. Dialogu z mieszkańcami:

- współorganizacja spotkań z mieszkańcami i wspieranie dialogu z lokalną społecznością,
- uwzględnianie potrzeb i opinii mieszkańców w celu budowania zrozumienia oraz akceptacji projektu.

Nasze zobowiązania

W ramach realizacji przedsięwzięcia zobowiązujemy się do:

- współpracy z Władzami Gminy i przedstawicielami sołectw oraz mieszkańcami, aby wspólnie identyfikować i wspierać priorytetowe potrzeby,
- realizacji inwestycji towarzyszących,
- otwartości na dialog oraz transparentną komunikację w tym konsultacje z mieszkańcami na każdym etapie realizacji projektu,
- zapobiegania ewentualnym problemom związanym z realizacją inwestycji, a w przypadku ich wystąpienia – natychmiastowej skutecznej reakcji,
- udziału w realizacji innych kluczowych inicjatyw na rzecz rozwoju gminy oraz wsparcia jej mieszkańców,
- szczególnego uwzględniania w realizacji aspektów społecznych i środowiskowych,
- zastosowania bezpiecznych i nowoczesnych technologii oraz najlepszych praktyk w realizacji elektrowni wiatrowych.



Plan współpracy >>>

Jako kolejny krok proponujemy podjęcie dwustronnych rozmów na temat:

- potencjalnego procesu planistycznego,
- określenia potrzeb gminy i możliwości wsparcia przez EnercoNet w ich wypełnieniu,
- określenia zakresu współpracy inwestora z gminą (Off set)

Wieloletnie doświadczenie pozwala nam skutecznie realizować plany inwestycyjne parków wiatrowych.



Grupa EnercoNet

Od ponad 25 lat tworzymy zrównoważoną i nowoczesną przyszłość!



+48 22 548 47 00



bz@enerconet.com



www.enerconet.com



Gotarda 9, 02-683 Warszawa

Krzysztof Smaga

Dyrektor Projektów OZE w Enerco sp z.o.o.



+48 697151073



krzysztof.smaga@enerconet.com