

Projekt

z dnia 19 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SURAZU**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 i 1572), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz.70, z 2024r. poz. 1635) Rada Miejska w Surazie uchwala co, następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy:

1. od gruntów

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w **2024 r. 1,19 zł max 1,34 zł od 1 m² powierzchni, 2025 max 1,38 zł proponowanazł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych w **2024r. 6,66 zł max 6,66 zł od 1 ha powierzchni, 2025 max 6,84 zł proponowana zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w **2024 r. 0,63 zł max 0,71 zł od 1m² powierzchni, 2025 max 0,73 zł proponowana zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2024r. poz.278 ze zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł od 1m² powierzchni**

2. od budynków lub ich części

- 1) mieszkalnych w **2024 r. 1,02 zł max 1,15 zł od 1m² powierzchni użytkowej, 2025 max 1,19 zł proponowanazł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w **2024 r. 29,73 zł max 33,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, 2025 max 34,00 zł proponowanazł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w **2024 r. 15,50 zł max 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, 2025 max 15,92 zł proponowanazł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w **2024 r. 6,06 zł max 6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, 2025 max 6,95 zł proponowana zł**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w **2024 r. 10,02 zł max 11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, 2025 max 11,48 zł proponowana zł**
- 6) od budowli **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Surazia.

§ 3. Traci moc uchwała NR XLVI/293/23 Rady Miejskiej w Surażu z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/286/23 Rady Miejskiej w Surażu z dnia 25 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego .

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Teresa Ponińska

Sprawdzono pod względem
formalno- prawnym
Radca prawny

Hanna Nikitiuk