

UCHWAŁA NR/2024 - projekt
RADY MIEJSKIEJ W SURAŻU
z dnia ... sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Suraż.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2, art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Suraż.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Suraż.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suraża.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
Radca prawny

Hanna Nikitiuk

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) nowy dokument planistyczny jakim będzie plan ogólny, zastąpić ma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Surąż maksymalnie z końcem 2025 roku. Jednocześnie w przeciwieństwie do studium, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i będzie bezpośrednio związany m.in. z możliwością wydawania decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy.

Plan powinien być opracowany dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przede wszystkim, plan ogólny będzie bardzo ważnym dokumentem dla wszystkich właścicieli działek na terenie gminy. Dokument ten rozstrzygnie na których działkach w przyszłości będzie można uzyskać warunki zabudowy, lub opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

=